

Ärendets dnr: Ks 2020/153

Ks § 142

Antagande av detaljplan för Norra Håslöv 34:4 m fl, vid Norra Håslövs byväg

Initierat av

Oskar Nygren, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till Norra Håslöv 34:4 inkom 2008 med en förfrågan om att planlägga aktuell fastighet för ny bostadsbebyggelse. Ett planprogram togs fram 2009 som underlag till föreliggande planförslag. 2011 var förslaget ute på samråd. År 2019 återupptogs planärendet och under hösten 2020 skickades planförslaget på utställning med ett bearbetat förslag utifrån tidigare yttrande och process.

Detaljplaneförslaget möjliggör ca 19 nya bostäder i norra delen av Norra Håslövs by, i ett område utpekat för bebyggelse med bostäder i gällande översiktsplan. Utbyggnaden är reglerad till att omfatta enbostadshus, parhus med gårdskaraktär, samt nya lägenheter i befintlig stallbyggnad. Antagandehandlingar skiljer sig från utställningshandlingarna i några delar efter omarbetning enligt synpunkter inkomna under utställningen. Bland annat har antalet föreslagna lägenheter i enbostadshus minskats med två (2) stycken.

Övriga ändringar sammanfattas i slutet på utställningsutlåtandet.

Antagandehandlingar föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-09 från Oskar Nygren, Plan- och byggenheten.

Bilagor:

Antagandehandlingar (planbeskrivning, genomförandebeskrivning, plankarta med planbestämmelser inklusive illustration, samrådsredogörelse och utställningsutlåtande).

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 152

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-08-31 § 152.

Yrkande

Angela Everbäck (MP), Karl-Johan Persson (SD) och Magdalena Nour (C) yrkar avslag på ärendet i sin helhet.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Angela Everbäck (MP), Karl-Johan Perssons (SD) och Magdalena Nour (C) avslagsyrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsens beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Norra Håslöv 34:4 med flera, vid Norra Håslövs Byväg.

Reservation

Angela Everbäck (MP), Karl-Johan Persson (SD) och Magdalena Nour (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 12.

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten.